OFERTA DE SERVICIOS:

CREA FUTURO. GRUPO CONSTRUCTOR SAS.
NIT. 901.883.927-9

PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA:
INFORME DE VULNERABILIDAD SISMICA

FUNDACION PEPASO
Jardín Entre Nubes



JULIO DE 2026

Bogotá D.C. – Colombia

CONTENIDO

I. PROPUESTA TÉCNICA.

1. ALCANCE.
2. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO DE ESTUDIO.
3. INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.
4. ALCANCE DE LA LABOR A DESARROLLAR.
5. ENTREGABLES.
6. TIEMPO.

II. PROPUESTA ECONÓMICA.

1. HONORARIOS Y FORMA DE PAGO
2. VIGENCIA DE LA PROPUESTA.

I. PROPUESTA TÉCNICA

1. ALCANCE

El objeto general de la presente oferta consiste en el desarrollo del informe de vulnerabilidad sísmica del inmueble localizado en la dirección **KR 11B ESTE # 43 A – 54 SUR** en la ciudad de Bogotá D.C.– Colombia.

2. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO EN ESTUDIO

El inmueble objeto de estudio se identifica así:

	IDENTIFICADOR	AREA TERRENO M^2	AREA CONSTRUIDA M^2
1	**KR 11B ESTE # 43 A – 54 SUR**	236.00 m2	427.00 m2 APROX (3 PISOS)

Nota: *La composición particular de áreas será objeto de análisis en desarrollo del respectivo informe*

3. INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Para llevar a cabo el informe de vulnerabilidad sísmica necesitamos los siguientes documentos

- Certificado catastral
  (donde se evidencie dirección exacta y áreas del inmueble)
- Levantamiento Arquitectónico

4. ALCANCE DE LA LABOR A REALIZAR

4.1. ACTIVIDADES

ITEMS	*DESCRIPCIÓN*
DISEÑO ESTRUCTURAL Y VULNERABILIDAD SISMICA	• Investigación y consolidación de la información de la propiedad objeto de estudio, con el fin de realizar una verificación al interior del predio y externa del predio en fachada • Análisis de las características físicas y/o volumétricas del predio • Inspección visual y en situ de columnas , placas , vigas , mampuestos y demás elementos estructurales que se encuentren en el predio como cubiertas metálicas, mezzanines y estructuras livianas , todo esto con el fin de verificar alguna patología que afecte la estructura y su funcionamiento de acuerdo a la NSR-10 y sus respectivos capítulos de sismo resistencia • Vulnerabilidad sísmica con sus respectiva características técnicas , ensayos y demás elementos correspondientes • Diseño estructural , planimetrías estructurales, modelado estructural

5. ENTREGABLES

Informe técnico

i. Informe de vulnerabilidad sísmica
ii. Diseño Estructural , planimetrías técnicas

6. TIEMPO

Se estima un tiempo de desarrollo del informe de Treinta (30) días a partir de la visita en sitio

CREA FUTURO
GRUPO CONSTRUCTOR

II. PROPUESTA ECONÓMICA

1. HONORARIOS Y FORMA DE PAGO

HONORARIOS: De acuerdo con el alcance de la presente propuesta se establecen como honorarios para el desarrollo de la misma:

- **Informe técnico vulnerabilidad sísmica y Diseño Estructural**
- **$ 8.200.000**

FORMA DE PAGO: 50% Anticipo.
50% Entrega de informe

2. VIGENCIA DE LA PROPUESTA

La presente propuesta tiene una vigencia de un mes

Sin otro particular,

Bogotá D.C., 30 de JULIO 2026.

CREA FUTURO
GRUPO CONSTRUCTOR

Crea Futuro. Grupo Constructor A&I SAS Nit.
901.883.927-9
Dpto. Comercial